

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва об'єкту дорожнього сервісу та магазину на земельній ділянці площею 0,7000 га з кадастровим номером 3222783200:06:006:0091, яка знаходиться поблизу с. Копилів Бучанського району Київської області»

15.12.2023 р.

сmt Макарів

Організатор проведення громадських слухань: Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області.

Термін проведення громадських слухань: з 28 листопада 2023 року по 28 грудня 2023 року.

ПРИСУТНІ:

Представники Макарівської селищної ради:

- Почупайло Є. В. - начальник відділу містобудування, архітектури та просторового планування – голова громадських слухань;
- Денисюк К. М. - спеціаліст I категорії житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та зв'язку – секретар громадських слухань;
- Корнєєв О. В. – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- Круподеря В. М. – заступник начальника відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та зв'язку.

Представники громадськості - 2 особи:

- Коваль Г. М.
- Левковський М. П.

Представники ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ»:

- Гороховська О. А. – провідний архітектор;
- Мовчан А. М. – представник авторського колективу.

Громадські слухання проведені згідно із ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 та постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555».

РОЗГЛЯНУЛИ:

На розгляд громадськості були представлені текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території для будівництва об'єкту дорожнього сервісу та магазину на земельній ділянці площею 0,7000 га з кадастровим номером 3222783200:06:006:0091, яка знаходиться поблизу с. Копилів Бучанського району Київської області». Під час проведення процедури громадських обговорень, пропозиції та зауваження громадськості не надходили.

СЛУХАЛИ:

Мовчан А. М. доповів: громадські слухання проводяться згідно із ст. 21 Закону України Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.

Інформацію про початок процедури громадських обговорень було розміщено на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради <https://new.makariv-rada.gov.ua/>.

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва об'єкту дорожнього сервісу та магазину на земельній ділянці площею 0,7000 га з кадастровим номером 3222783200:06:006:0091, яка знаходиться поблизу с. Копилів Бучанського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» на підставі рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 31.08.2023 року № 644-25-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Територія детального плану розташована у південно-східній частині Макарівської селищної територіальної громади поблизу с. Копилів. Відстань до міста Київ, міжнародною автомобільною дорогою загального користування державного значення М-06 (Київ-Чоп), становить біля 30 км.

У межі проектування знаходиться ділянка цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11). Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає 0,7000 га.

Проектними рішеннями передбачається розміщення станції технічного обслуговування розрахована на 6 постів та підприємств торгівлі в межах детального плану території. Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Запроектовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів. Відстані між будівлями прийняті згідно з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Разом з тим, запроектована свердловина, насосна станція, пожежні резервуари; локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації; очисні споруди дощової каналізації та трансформаторна підстанція. А також автомобільна стоянка для працюючих.

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

1. Представлені матеріали проекту: «Детальний план території для будівництва об'єкту дорожнього сервісу та магазину на земельній ділянці площею 0,7000 га з кадастровим номером 3222783200:06:006:0091, яка знаходиться поблизу с. Копилів Бучанського району Київської області», відповідають державним будівельним нормам законодавчим та нормативно-правовим актам.

Разом з тим, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації вважати такими, що відбулися.

Голова громадських слухань –
начальник відділу містобудування, архітектури
та просторового планування



Євген ПОЧУПАЙЛО